

# assemblia<sup>+</sup>

## Bâtisseur de liens

### Premier anniversaire d'assemblia : des actions concrètes pour construire l'habitat d'aujourd'hui et de demain.

Un an, déjà ! Le 20 octobre 2020, la fusion de Logidôme et de la SEAu donnait naissance à assemblia : première société d'économie mixte (SEM) multi-activités du Puy-de-Dôme dans le domaine de l'habitat. Dès le début, nos équipes ont transformé cette opportunité en énergie positive. Et les résultats sont là après seulement 12 mois : 640 nouvelles familles accueillies, 200 projets à l'échelle du Massif Central, 250 logements rénovés. Forte de son savoir-faire d'aménageur et de bailleur social, assemblia est au service des territoires et de l'intérêt général, pour un habitat de qualité porté par la transition écologique et un vivre-ensemble indispensable. Ce bilan nous encourage. Et porte nos projets à venir !

Que de chemin parcouru ! Une première bougie et le sentiment d'avoir toujours existé. En quelques mois, assemblia s'est naturellement installée dans le paysage local. Notre fabrique urbaine de l'ouest régional d'Auvergne-Rhône-Alpes intervient auprès de tous : locataires, collectivités, élus, entreprises, étudiants, sportifs ou spectateurs... Il faut dire que nos 214 salariés sont pleinement mobilisés. Durant les confinements successifs qui ont conduit à rendre cette année encore plus particulière, la continuité de service a été assurée. Pour nos près de 20 000 locataires bien sûr, auprès desquels un salarié sur deux est en contact direct, mais aussi sur les chantiers qui n'ont jamais cessé.



Cette première année a vu également la livraison de beaux projets immédiatement appropriés par les habitants : des résidences, des maisons de retraites, des crèches, lycées, équipements sportifs, salles de spectacles ou parcs d'activités. Grâce à ces réalisations, le cadre de vie est amélioré. En témoignent les ouvertures de la Scène nationale et du nouveau stade urbain et sportif Philippe Marcombes à Clermont-Ferrand, le parc d'activités Les Montels à Cébazat ou encore l'aménagement du quartier pilote Les Loubrettes aux Martres-de-Veyre.

### 1/10<sup>ème</sup> de l'activité auvergnate de construction provient d'assemblia

Un an, c'est peu à l'échelle de l'habitat. Mais au fil des mois assemblia assoit ses missions et les développe, véritable « couteau suisse » dans son domaine d'activité. C'est ainsi que nous avons accueilli quelques 640 nouvelles familles au sein de notre parc immobilier. Autant de ménages qui vont pouvoir intégrer notre parcours résidentiel, pouvant aller jusqu'à l'accession à la propriété via notre coopérative immobilière Domia. Pour permettre aux personnes exclues du marché du travail de retrouver le chemin de l'emploi, nous avons permis également l'insertion par l'économie de nombreux salariés sur nos opérations, représentant 143 emplois à plein temps. Nous avons aussi déployé de

nouvelles équipes de proximité, doublé le nombre de commissions d'attribution ou engagé un projet de diagnostic de notre parc immobilier, à la veille de l'entrée en vigueur de la nouvelle réglementation environnementale.

En tant qu'opérateur urbain intégral, nos missions se déclinent aussi sur nos chantiers. En un an, 250 logements ont été rénovés, près de 300 sont en cours de construction ou à l'étude, et 200 projets à l'échelle du Massif Central sont menés. A elle-seule, assemblia œuvre pour 1/10 de l'activité auvergnate de construction ! Nous continuons à participer à la mise en œuvre du Nouveau Programme de Rénovation Urbaine (NPRU) dans les quartiers Saint-Jacques et à la Gauthière, tout en développant le photovoltaïque, grâce à la création de notre société Les Ombrières d'Auvergne qui équipe les parking privés et publics pour offrir de l'électricité verte. Et demain, notre projet de foncière immobilière permettra d'offrir aux collectivités un outil pour renforcer leur attractivité.



**Ce premier anniversaire démontre à quel point assemblia s'engage sur son territoire pour ses habitants. Que les projets soient d'envergures ou modestes, nous répondons présents.** *« Notre territoire est passionnant et ses besoins sont multiples », rappelle Marion Canalès, présidente d'assemblia. « Il y a un intérêt fort autour de la problématique économique de la désertification des centres-villes. La transition écologique occupe une place majeure. Nous allons même au-delà : la résilience est la pierre angulaire de nos actions, à savoir rebondir positivement d'un choc, anticiper les crises, proposer des solutions. La création d'assemblia vise ainsi à outiller Clermont Auvergne Métropole pour qu'elle entre dans la cour des « grands » et tende vers un développement harmonieux. »* **Plus que jamais, nous avons besoin de liens. Assemblia est là pour les bâtir ensemble !**