



CHEMILLY

VILLAGE RURAL et PERI-URBAIN

Deux identités à faire cohabiter
pour une belle qualité du « Vivre Ensemble »

Equipements scolaires et périscolaires

- Ecole « Les Sarments d'Or »
→ école maternelle à primaire
- Cantine
- Garderie municipale



Sports et loisirs

- Football – 180 licenciés de tous âges
- Judo – Cours adultes et enfants
- Six associations

A 800 m du Bourg :

- Site NATURA 2000
- Rivière Allier – dernière rivière sauvage d'Europe

A 5 km :

- Forêt domaniale de Moladier

Equipements publics

- Mairie
- Salle polyvalente
- Poste
- Stade Municipal
- Bibliothèque

Santé

- Cabinet médical et Pharmacie à Besson (6mn en voiture)
- Centre Hospitalier de Moulins (11mn en voiture)

Commerces et artisans

- Restaurant « Plaisir des Sens »
- Multiservices-boulangerie *'actuellement à l'étude'*
- Tissu artisanal, agricole et viticole riche et diversifié
- Marché hebdomadaire estival
- Salon de coiffure itinérant
- Camion à pizza hebdomadaire

A 6mn en voiture :

- Tous commerces à Besson

Transports

- Transports scolaires gratuits dans l'Allier
- Ligne régulière Gannat-Moulins
→ Arrêt près de la mairie
- 2 aires de covoiturage
- Proximité de la Gare SNCF à Moulins (11mn en voiture)

CHEMILLY (03210)

- Région Auvergne Rhône Alpes
- 644 Habitants (2017)
- 1694 ha sur la rive gauche de l'Allier
- Habitants :
Chemillysoise/Chemillysois
- Adhère à la Communauté d'Agglomération de Moulins



Accès et localisation

- Situé sur la RD 2009
- A 5 mn en voiture de Moulins
- A 4 mn de la RCEA future A79
- A 20 mn de Saint-Pourçain-sur-Sioule

Nouveau quartier "le hameau Caudalie" Devenez propriétaire à partir de 32 euros le m²

- Quartier résidentiel
- Terrains viabilisés comprenant un assainissement collectif
- Libre choix du constructeur
- Zone très bien située et bien desservie.

Témoignage d'un jeune couple récemment installé :

Quels sont les atouts qui vous ont séduit pour acquérir votre résidence à Chemilly ?



La présence d'une école dans le village était un critère important pour nous.

Le restaurant « Plaisir des sens » est seulement à quelques mètres à pied pour recevoir la famille c'est super !

L'accès à Moulins est rapide par le pont Régemortes et nous permet de nous y rendre souvent pour faire les courses.



Nous recherchions le calme et la tranquillité tout en restant proche de Moulins.

Nous avons été séduits par la possibilité de faire des balades à vélo ou à pied au départ de la maison.

La proximité de la RCEA est très pratique pour relier des grandes villes et rendre visite à nos familles et nos amis.

Renseignements et contacts

- Mairie : 04.70.42.81.71
- Email : communedechemilly@bbox.fr
- Site : www.chemilly.fr

- Aménageur du hameau Caudalie :
Société d'Équipement de l'Auvergne (SEAU)
04.70.44.56.01