



Hommage à la Muraille et à ses habitants



L'évènement Muraille !

Cher(e) s locataires,
À l'occasion de cette rentrée,
assemblia a de nombreuses
actualités à partager avec vous.

Je suis ainsi particulièrement touchée de vous faire part de l'ouverture de la Muraille au grand public. A la hauteur de l'évènement que représente la déconstruction de cet immeuble emblématique, assemblia a souhaité lui rendre hommage en donnant la possibilité à celles et ceux qui le souhaitent de partager un moment dans ce lieu désormais unique.

En partenariat avec Clermont Auvergne Métropole et la ville de Clermont-Ferrand, nous avons pris le parti de mettre en œuvre un évènement artistique qui dure dans le temps, en résonance avec les nombreux habitants que la Muraille a accueilli durant 6 décennies et dont vous faites peut-être partis. C'est en ce sens, que votre bailleur a également prévu d'organiser des visites à votre attention : locataires d'assemblia. Je vous laisse découvrir ci-contre les dates qui vous sont dédiées.

Cet évènement, comme vous le verrez dans les pages suivantes, n'empêche pas toute l'équipe d'assemblia d'avancer sur de nombreux autres sujets : opérations de rénovation, de construction, élections de vos représentants (cela est important)... enquête de satisfaction : tout cela reste au cœur de nos missions et mobilisent le quotidien de nos équipes !

Marion Canalès
Présidente d'assemblia

Dans le cadre de l'ouverture de la Muraille au grand public, il est proposé aux participants une déambulation sur deux travées en déconstruction :

8 étages mis en scène à travers une exposition de peintures numériques. Ce grand cahier est réparti dans l'espace par Olivier Agid, directeur artistique du projet. La Muraille accueille également une exposition de Charles Rostan. Le photographe a rencontré des habitants de la Muraille, du quartier, dont les portraits, viennent humaniser les murs intérieurs de la Muraille. Cette déambulation est aussi une invitation à profiter des vues incroyables sur le grand paysage clermontois et la chaîne des Puys ! Jusqu'à la fin de l'année, les visites se succéderont et cohabiteront avec les travaux intérieurs qui, dans quelques mois, donneront lieu à la phase spectaculaire de la démolition, programmée pour début 2023.

La Muraille inscrite aux Journées Européennes du Patrimoine

Le point de départ de cet hommage a été donné par les Journées Européennes du Patrimoine, le 17 septembre dernier. De nombreux visiteurs ont répondu présents à notre invitation, dont beaucoup de locataires. Merci à vous pour votre venue qui a énormément touché les équipes d'assemblia présentes ce jour-là...

Visites réservées aux locataires assemblia

- 5 et 20 octobre entre 13h et 15h
- 9 et 24 novembre entre 13h et 15h
- 15 décembre entre 13h et 15h



Départ de la visite en début d'heure - Groupe de 30 personnes maximum



Inscription sur communication@assemblia.fr



IMPORTANT : une confirmation d'inscription sera demandée et obligatoire pour chaque visiteur, merci d'indiquer les prénom et nom des participants.

assembli en

Les « assembliens » sont à l'écoute des locataires, à l'écoute de leur territoire

Agir pour le monde de demain, être créatifs et innovants, faire preuve de sobriété dans un monde bousculé par le changement climatique, les mutations économiques : voici les grandes lignes de notre feuille de route !



915 familles accueillies chaque année au sein de notre parc immobilier

Nous avons conscience de la diversité de nos **25 000 habitants**, qu'il soit étudiant, qu'il s'agisse d'un ménage en grande précarité ou d'une famille au parcours résidentiel en devenir : assembli propose des solutions adaptées à chacun d'entre eux, tout en étant au prix le plus juste.

L'adaptation de nos habitats et nos services au vieillissement de la population est également essentielle pour qu'assembli soit acteur face aux évolutions de notre société. Il s'agit enfin de faire face aux demandes de logement toujours plus importantes : **16 260 demandes de logements en 2021.**



La qualité de notre parc immobilier : 200 logements réhabilités sur le parc existant

Depuis de nombreuses années, assembli s'est engagée dans un programme ambitieux d'amélioration de son patrimoine, permettant d'améliorer le cadre de vie des habitants, de répondre à l'urgence climatique et l'objectif toujours plus fondamental de maîtriser les charges des locataires. Au-delà des indispensables améliorations techniques du parc, les opérations de réhabilitation font l'objet d'une réflexion plus globale pour agir sur la qualité de service, la qualité de vie ou encore la gestion de proximité et les enjeux de la renaturation.



Habitat, un levier pour l'équilibre des territoires : 600 logements livrés ou en cours de conception

Le développement du parc immobilier d'assembli se veut une réponse concrète aux besoins de logements sociaux. Nous faisons le maximum pour tenir nos engagements de construction, malgré la fragilisation du modèle économique de production. Nous nous engageons également sur les territoires où il y a des besoins, et non où il y aurait un marché. Nous sommes toujours à la recherche de marge de progression et, pour cela, nous fléchons nos opérations sur des thématiques innovantes en termes de technologies et d'architecture.



chiffres et en actions



Le nouveau programme de rénovation urbaine (NPRU)

Le relogement des habitants du quartier de la Gauthière est en cours, après celui des habitants de la Muraille. Assemblia a déjà accompagné **plus de 500 familles**, avec le principe fondamental d'être au plus proche du rythme et des attentes

de nos locataires. Le résultat de l'enquête de satisfaction réalisée auprès des habitants de la Muraille indique un taux de satisfaction dépassant les **90 %** !

Après la déconstruction des 168 logements de l'immeuble de l'Allée des Dômes, les travaux de curage intérieur ont démarré en fin d'année 2021 à la Muraille, avant la démolition prochaine de cet immeuble emblématique du paysage clermontois...

Un avenir durable

Au cœur des enjeux sociétaux, le développement durable est une constante lorsqu'assemblia aborde un projet. Un engagement incontournable pour accompagner la mutation de nos modes de vie. Cet engagement se concrétise sous différentes formes, à différentes échelles : aménagement d'écoquartiers, rénovation thermique, mise en place d'ombrières, prédilection pour les filières courtes, systématisation de l'insertion sociale dans nos marchés... Les leviers sont multiples !



Domia, la Coopérative immobilière d'assemblia

Domia est une structure à taille humaine, dont les clients bénéficient d'une relation personnalisée. Ses collaborateurs se mobilisent au quotidien pour que le parcours des futurs propriétaires soit un succès dans leur nouveau logement, mais aussi au sein de la commune où ils emménagent.

- + En 2021, Domia a augmenté le nombre de ses ventes avec 55 biens vendus
- + 340 copropriétaires font confiance au Syndic de Domia.

Aménager notre territoire est passionnant !



Nous agissons depuis le cœur de la Métropole jusqu'au petit bourg de l'Allier et du Puy-de-Dôme.

Ce vaste champ d'action nous oblige à concilier deux grammaires : l'exigence écologique et le développement économique. Grâce notamment à la lutte contre la désertification des centres-villes et à la préservation des terres fertiles.

Assistant à maîtrise d'ouvrage et mandat : culture, enseignement, santé, sport, habitat, économie...

+ de 200 projets à l'échelle de l'Auvergne et du Massif Central



De leur conception jusqu'à leur réalisation, assemblia a accompagné tout au long de l'année des collectivités dans leurs projets d'équipements diversifiés, comme la construction de la médiathèque de Pont-du-Château, la réhabilitation de deux lycées à Yssingeaux (43), la construction d'une résidence autonomie à Avermes (03)... mais aussi l'aménagement et la commercialisation de lotissements, de zones d'activités, la redynamisation de centres-bourgs.



L'enquête de satisfaction est en cours : merci pour votre collaboration !



Assemblia réalise, du 12 septembre au 8 octobre, une enquête satisfaction auprès d'un échantillon représentatif de locataires.

La société AVISO, choisie après appel d'offres, est en charge de cette mission. Plus de 800 locataires sont interrogés, par téléphone, sur leurs relations avec assemblia, nos services, le logement qu'ils occupent, les parties communes de leur immeuble...

Vous faites peut-être partie de cet échantillon et toute l'équipe d'assemblia vous remercie vivement pour les quelques instants que vous avez pris ou prendrez pour répondre à cette enquête.

Votre avis est essentiel pour qu'assemblia continue de progresser !

Les résultats de l'enquête vous seront communiqués début 2023...

Élections des représentants des locataires : soyez au rendez-vous !

Cette fin d'année 2022 est marquée par un événement important : les élections des représentants de locataires se tiendront en novembre et décembre, partout en France.



Les représentants de locataires, c'est 4 ans d'action continue au service du bien vivre des résidents. Travaux à mener, entretien des parties communes, évolution des loyers, maîtrise des charges, avenir du quartier sont les nombreux sujets sur lesquels ils s'exprimeront et décideront durant leur mandat.

Membres du conseil d'administration d'assemblia, les deux personnes que vous aurez élues portent votre voix sur les

choix stratégiques et opérationnels concernant l'avenir de votre résidence. Leur association vous soutient et se fait le relais de vos questions, ou vos attentes.

Fin novembre, vous recevrez le matériel de vote par courrier. Vous exprimerez votre voix par correspondance grâce à une enveloppe prépayée, un moyen simple et rapide de voter !

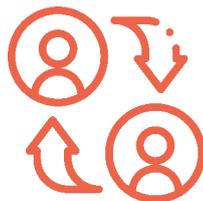
Vous songez de plus en plus à devenir propriétaire ?

Domia poursuit son objectif premier : vous permettre, en tant que locataires assemblia, d'acquérir le logement que vous occupez, ou vous proposer un bien en adéquation avec votre budget et vos critères de recherche dans une autre de nos résidences.

C'est pourquoi, nous vous présentons en exclusivité, la dernière résidence mise en copropriété « La Falaise ». Cette résidence à taille humaine, située dans le secteur de Lafayette et Neuf Soleils, bénéficie de la proximité des commerces (boulangerie, supérettes, coiffeur...) et services (crèches, établissements scolaires et universitaires, infrastructures sportives...).

✚ Elle est composée de 46 appartements allant du T2 au T5 avec balcon, cave et stationnement.

✚ Les + Domia : aucun frais d'agence et des avantages exclusifs pour vous, locataires assemblia...



Découvrez tous nos biens disponibles à la vente sur www.domia63.com

Pour plus d'informations et prendre rendez-vous pour une visite, contactez nos conseillers immobiliers au **04 73 98 78 63** ou par e-mail à **contact@domia63.com**



Rejoignez assemblia sur les réseaux sociaux !



Facebook, Twitter, Instagram et LinkedIn : notre actualité, nos services ou encore l'action de nos équipes sont en ligne chaque semaine. N'hésitez pas à nous suivre pour découvrir votre bailleur sous un nouveau jour.

14 rue Buffon - 63019 Clermont-Ferrand - CEDEX 2 - Tel : 04 73 98 28 98

www.assemblia.fr - contact@assemblia.fr

Directeur de Publication : Rachid Kander - Coordination et rédaction : Service communication
Photos : AdobeStock, Agree Studio, assemblia, Clermont Auvergne Métropole, Domia, Fotolia, Images/PhotosRF, Union Sociale pour l'Habitat, Ville de Clermont-Ferrand.

Réalisation : Chaumeil - Impression : L'imprimeur .com, Mozac - ISSN 1367-5394