

voisinage

assembli^a

Numéro 79
novembre 2023



Je suis heureuse et fière de m'adresser à vous, chers locataires, en tant que nouvelle présidente d'assemblia

Vous avez peut-être récemment suivi l'actualité politique de notre pays et les élections des sénateurs pour le Puy-de-Dôme. Cette actualité a concerné directement assemblia puisque Marion Canalès, présidente d'assemblia depuis 2020 a été élue à la chambre du haut parlement. J'ai ainsi été désignée par le Conseil d'Administration pour lui succéder. Comme je l'ai exprimé lors de mon élection, je mesure la fonction qui m'a été confiée, ayant été administratrice d'assemblia depuis sa création. Je tenais d'ailleurs à remercier chaleureusement Marion Canalès, ainsi que le Conseil d'Administration qui l'a accompagnée, pour le travail accompli durant les 3 années de son mandat.

En tant que Présidente d'assemblia, je tenais à vous assurer de la continuité de nos engagements et de nos valeurs qui place l'humain au centre de nos missions. Les services que vous attendez en tant que locataires sont une priorité. Comme cela est indiqué dans les pages suivantes, un salarié sur deux dédie son quotidien professionnel aux responsabilités que nous devons remplir en tant que bailleur social.

Pour cette nouvelle édition de votre magazine, nous avons également choisi de vous faire découvrir les autres missions d'assemblia, remplies par une partie de ses collaborateurs pour le compte des communes et des collectivités. Il nous semblait important de vous montrer qu'assemblia est un organisme au service de l'habitat au sens large.

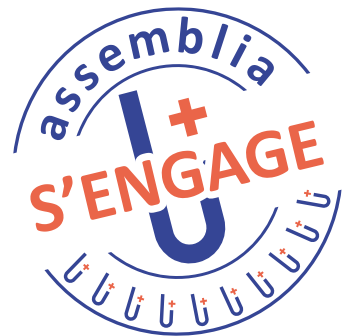
Soyez assurés de mon profond attachement à assemblia, je suis enthousiaste de ce nouveau départ et je vous renouvelle mon engagement au service du logement social et de ses locataires.

Très bonne lecture !

Christine Mandon
Présidente d'assemblia

Chauffage collectif, c'est reparti !

Comme chaque année, le chauffage est rallumé en fonction de la météo.... Nous savons que la température dans votre logement est un facteur essentiel pour vous sentir bien chez vous. C'est pourquoi, assemblia initie deux actions novatrices.



+ L'allumage du chauffage est échelonné. Cela signifie qu'il ne démarre pas en même temps pour l'ensemble du parc immobilier assemblia. En effet, cet allumage tient compte des spécificités thermiques de chaque résidence. Plus l'immeuble est isolé et plus l'allumage de son chauffage est programmé tard. Grâce à ce principe, assemblia souhaite optimiser les économies d'énergie dès que cela est possible. L'objectif est double : maîtriser vos charges, tout en vous assurant le meilleur confort possible.

+ Des mesures de température sont effectuées dans les logements. Cette campagne expérimentale répond à la demande de locataires. Les habitants concernés sont directement informés par une note dans le tableau d'affichage de leurs parties communes. Dans un premier temps, ces relevés sont réalisés au sein du quartier de la Gauthière, rues des Hauts de Chanturgue, Torpilleur Sirocco et Château des Vergnes. Il s'agit d'un début et si ce premier essai est réussi, il pourra être transformé sur d'autres adresses.

Comment cela fonctionne ? Sur simple demande auprès de notre pôle accueil, un agent d'assemblia vient contrôler la température dans le logement à l'aide d'un équipement de précision et vérifie que la mesure est conforme à l'objectif, c'est-à-dire : entre 19 °C et 19,5 °C selon les heures de la journée. Si des anomalies sont constatées, des mesures de correction pourront être ainsi apportées.



Assemblia, fabrique urbaine

Chez assemblia, un collaborateur sur deux est en contact direct avec vous, locataires. Notre mission de bailleur social est bien au cœur de nos activités. Parallèlement, nous sommes fiers de pouvoir également vous faire découvrir la diversité de nos autres savoir-faire. En effet, la « fabrique urbaine », assemblia est en mesure d'intervenir dans de nombreux domaines de l'habitat.

Le saviez-vous ?

Assemblia est aux côtés des communes et collectivités pour réaliser des équipements publics : salles de spectacle, centres nautiques, lycées, gymnases, Ehpad... Des équipes dédiées interviennent aussi pour aménager des quartiers ou encore des zones économiques... Enfin, assemblia, c'est aussi les Ombrières d'Auvergne. Exemples en images avec des projets finalisés ou en cours de réalisation...

À Volvic, un nouvel Ehpad pour couler des jours paisibles

La commune de Volvic, souhaitant construire un nouvel Ehpad, a retenu assemblia pour l'accompagner. Le suivi de chantier, le pilotage administratif, financier et juridique du projet ont été nos missions. Le personnel de l'Ehpad a été associé à l'élaboration des futurs locaux. Une attention particulière a été portée sur les espaces communs intérieurs et extérieurs, pour faire en sorte que les résidents soient à la fois en : sécurité, sans avoir un sentiment d'enfermement. Le bâtiment prend place sur un site particulièrement qualitatif, avec la majorité des terrasses et jardins orientés sur le Château de Tournoël et ses coteaux environnants. L'objectif a été de contribuer à l'amélioration du cadre de vie des résidents et des conditions de travail du personnel du futur Ehpad.



Perspective : Sextant Architecture

Une nouvelle offre de logements pour LA 48 à Aubière

Alors que les travaux battent leur plein au sein de ce nouveau quartier aménagé par assemblia, un partenariat a été cosigné, avec CICO Promotion. Le but est de construire, puis louer ou vendre, des logements privés, en totale indépendance des logements locatifs sociaux. Pour cette première, ce sera une vingtaine de logements en accession libre au sein LA 48. Ce type de partenariat sera certainement une action que nous reproduirons pour la mise en œuvre d'autres projets en co-promotion, afin de permettre à assemblia d'élargir ses offres !



Perspective : Atelier Kiziltas



La rénovation du centre nautique Les Hautes-Roches à Chamalières

Une intervention nécessaire pour ce bâtiment construit en 1976, particulièrement énergivore. Les travaux sont de grande ampleur. Ils permettent une remise aux normes durables et une reconfiguration globale du bâtiment pour le rendre plus fonctionnel et accueillant. Le but ultime reste l'économie de 30 % d'énergie en moins, grâce notamment à la réfection de la toiture, la pose de panneaux solaires photovoltaïques (1 200 m²) et de panneaux solaires (75 m²) pour alimenter une partie de l'eau chaude.

Le Parc d'activités économiques des Montels : l'adresse économique métropolitaine

Située à Cébazat et proche du centre de recherche de Michelin, cette zone d'activité ultra-connectée, s'étend sur 27 hectares. Dans le cadre de la concession d'aménagement confiée par Clermont Auvergne Métropole, assemblia est l'interlocutrice des différents partenaires, garant des objectifs écologiques, économiques et financiers de ce projet.

Le parc d'activités des Montels jouera la carte de la mobilité et sera desservi par les transports en commun. Une large place est laissée aux déplacements doux. Son empreinte écologique est optimisée grâce à la présence d'un bassin d'orage, une biodiversité respectée et une gestion de l'énergie optimisée. L'implantation de services est en projet pour que ses usagers aient à portée de main des restaurants, garderie, conciergerie...



Faire rayonner le photovoltaïque avec les Ombrières d'Auvergne



Les « Ombrières d'Auvergne » correspondent à une des actions favorables à la transition écologique qu'assemblia propose aux communes et aux acteurs économiques. Ces panneaux photovoltaïques, principalement installés sur les parkings, permettent de favoriser la production locale d'énergie solaire. Des ombrières sont en place à Nohanent, Riom, Saint-Beauzire ou encore à Aubière, Clermont-Ferrand et Pont-du-Château. Vous avez peut-être même eu l'occasion de garer votre véhicule en dessous et profiter de leur ombre ou de leur fonction d'abris en cas de pluie.

Les punaises de lit font la UNE des médias !

Les punaises de lit prolifèrent aussi dans les médias ces dernières semaines... et deviennent une cause nationale. Il est vrai qu'une recrudescence, pas seulement en France, est à noter. Et elle n'est en aucun cas à restreindre au logement social.

Comment les détecter ?

Malgré leur toute petite taille, proche d'une tête d'épingle, les punaises de lit sont visibles à l'œil nu et sont généralement brunes. Leurs piqûres provoquent de désagréables démangeaisons. Plus elles sont nombreuses et plus les punaises de lit vont se déplacer dans les autres pièces du logement ou même dans l'immeuble. Elles peuvent malheureusement s'introduire partout et leur présence n'est en aucun cas synonyme de manque d'hygiène. Autant de raisons pour agir au plus vite afin d'éviter leur prolifération !

Comment éviter ces nuisibles ?

Bon à savoir : les punaises de lit n'aiment ni les hautes températures, ni les basses.

- + Évitez d'encombrer les espaces pour réduire les endroits où les punaises se cacheraient.
- + Pensez à laver les vêtements de seconde main à plus de 60 °C ou placez-les au sèche-linge au cycle le plus chaud durant au moins 30 minutes ou encore dans un congélateur pendant 72 heures.
- + Nettoyez avec un appareil à chaleur spécialisée (disponible en location) les meubles récupérés dans la rue ou achetés en brocante avant de les introduire dans votre logement.
- + En voyage, ne déposez pas vos bagages sur le sol ou sur le lit, encore moins sous le lit. Avant de les remettre dans votre valise, n'hésitez pas à examiner vos vêtements et effets personnels.

Comment s'en débarrasser ?

Tout d'abord, la méthode mécanique (aspiration, chaud, froid, lavage) est une étape indispensable. Vous la trouverez, ainsi que plein d'informations et de conseils, sur stop-punaises.gouv.fr



En cas de persistance, les professionnels prennent le relais avec la lutte chimique (insecticides).

Pour lutter contre ce fléau, **assembli**a prend en charge une part importante des frais de désinfestation des punaises de lit. Il est important d'appeler le pôle accueil d'**assembli**a dès que vous remarquez la présence de punaises dans votre logement au 04 73 98 28 98.



Rejoignez **assembli**a sur les réseaux sociaux !



Tri de rigueur sur le chantier de la Muraille

Voilà c'est fini, le site où se trouvait la Muraille est désormais prêt à recevoir le projet du grand parc urbain de Clermont Auvergne Métropole. Cependant, il reste et restera encore des vestiges de Muraille, car une partie des matériaux qui ont été triés, concassés et recyclés, est restée pour remblayer le terrain du parc.

Les tilleuls bien présents et sous haute-surveillance

Comment les tilleuls, derrière lesquels la Muraille se trouvait, vont-ils réagir sans cette barre de protection qu'ils ont toujours connue ? Des chercheurs clermontois se sont penchés sur la question. L'été dernier, ils ont posé, sur 10 d'entre eux, des capteurs autour des branches, munis d'un système permettant, en continu, de mesurer les variations de croissance de l'arbre. Dans un deuxième temps, ils mesureront leur résistance à la sécheresse, au froid... avec pour objectif fondamental de préserver cette belle lignée verte.



Autre action pour préserver la biodiversité...

Lors du chantier de réhabilitation thermique de la rue du Pradou à Clermont-Ferrand, des nids d'oiseaux abritant trois espèces protégées ont été découverts : des chauves-souris pipistrelles, des martinets noirs et des moineaux domestiques. **Assembli**a a mis en place un plan d'action pour protéger leur habitat et minimiser les perturbations pendant les travaux. Pour cela, nous avons fait appel à Christophe Borel, spécialiste en chauves-souris, de Natura Scop. Celui-ci a répertorié les nids. Puis nous avons suivi ses recommandations en installant des nichoirs adaptés à chaque espèce au niveau des corniches des immeubles.