

# Le hameau Caudalie

*Vivre à la campagne,  
à proximité de Moulins...*

assemblia<sup>+</sup>  
Bâtitteur de liens

TERRAINS CONSTRUCTIBLES  
DÈS MAINTENANT !

À PARTIR DE  
**20 500 €**



**04 70 44 56 01**

[agence-allier@assemblia.fr](mailto:agence-allier@assemblia.fr)





## + À proximité

- Moulins à 12 mn
- Saint-Pourçain-sur-Sioule à 20 mn
- Accès rapide N7, D2009 et future A79
- Restaurant avec dépôt de pain
- Coiffeur
- Ecoles primaire avec cantine et garderie périscolaire
- Assistantes maternelles
- Association sportive
- Projet d'un espace multiservices
- ...



# Vivez au sein de l'agréable commune de Chemilly...

Entre ville et campagne, ce nouvel environnement est idéal pour votre vie au quotidien !  
Plus de 600 habitants ont fait le choix de Chemilly pour profiter pleinement des avantages d'une vie au calme, tout en bénéficiant à portée de main des services et commerces de la ville de Moulins.

- + Terrains viabilisés\*
- + Libre choix du constructeur
- + Quartier résidentiel
- + Environnement végétalisé
- + Vue sur le Val d'Allier

\*Gestion des eaux pluviales collective





## Besoin de plus d'informations ?

Un assistant commercial répondra à vos questions

au **04 70 44 56 01**  
par email à [agence-allier@assemblia.fr](mailto:agence-allier@assemblia.fr)

**Coordonnées GPS du « Hameau Caudalie »**  
**46°29'12.4"N 3°18'49.2"E**

Autorisation d'aménager N°PA 003 073 19 00001 délivrée le 25/07/2019



**assemblia**  
Bâtitteur de liens

[www.assemblia.fr](http://www.assemblia.fr)