

Les Prés Verts

*Vivre à la campagne,
à proximité de Vichy...*

assemblia⁺
Bâtitteur de liens

TERRAINS CONSTRUCTIBLES
DÈS MAINTENANT !

À PARTIR DE
32 500 €



04 70 44 56 01

agence-allier@assemblia.fr



Faire le bon choix à Cognat-Lyonne !

Localisée dans le sud Allier, Cognat-Lyonne est idéale pour une vie agréable et apaisante. Composée d'un peu plus de 700 habitants, cette commune détient les avantages de la vie à la campagne, tout en bénéficiant du dynamisme de Vichy.

Vous aurez également à portée de main le nouveau pôle multiservices : agence postale, supérette, salon de coiffure, cabinet de kinés/infirmières, maison d'assistantes maternelles.

+ Ma maison et mon jardin

Terrains de 670 m² à 1179 m²

Sur des parcelles viabilisées comprenant un assainissement collectif, vous pourrez donner libre cours à votre projet et construire votre maison sur cette zone extrêmement bien située et très bien desservie (proximité de l'échangeur de GANNAT A71).



+ Avantages

- Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement
- Libre choix du constructeur
- Quartier résidentiel
- Environnement végétalisé
- Services de proximité

+ Accès faciles

- Moins de 10 minutes de Vichy/Bellerive
- 35 minutes de l'agglomération clermontoise
- 20 minutes d'Aigueperse
- 25 minutes de Saint-Yorre
- 5 minutes de l'autoroute A71



Besoin de plus d'informations ?

Un assistant commercial répondra à vos questions

au **04 70 44 56 01**
par email à agence-allier@assemblia.fr

Coordonnées GPS du site « Les Prés Verts »
46°06'41.9"N 3°18'45.4"E



assemblia
Bâtitseur de liens

www.assemblia.fr