

# Louis Démonet Saint-Gérard-le-Puy

assemblia<sup>+</sup>  
Bâtitteur de liens

*Une commune chaleureuse  
avec ses services de proximité....*

TERRAINS CONSTRUCTIBLES

À PARTIR DE  
**11 600 €**



**04 70 44 56 01**

[agence-allier@assemblia.fr](mailto:agence-allier@assemblia.fr)



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE !

Rue Albert Fugier

# LOTISSEMENT « LOUIS DÉMONET »

## Faire le bon choix à SAINT-GÉRAND-LE-PUY !

Localisé dans l'allier au nord-est de VICHY, sur la commune de SAINT-GÉRAND-LE-PUY dans la continuité du bourg, l'ensemble le lotissement « Louis Démonet » vous propose un terrain idéal pour votre construction.

La commune dispose de commerces de proximité dont le nouveau pôle multiservices.

### Accès faciles

- 12 minutes de VARENNES SUR ALLIER,
- 45 minutes de MOULINS,
- 25 minutes de VICHY,
- 1h20 de CLERMONT FERRAND

### Avantages

- Terrains viabilisés
- Libre choix du constructeur
- Quartier résidentiel
- Environnement végétalisé
- Droits d'enregistrement réduits (notaire)

### Ma maison et mon jardin

Terrains prêts à bâtir de 445 m<sup>2</sup> à 718 m<sup>2</sup>

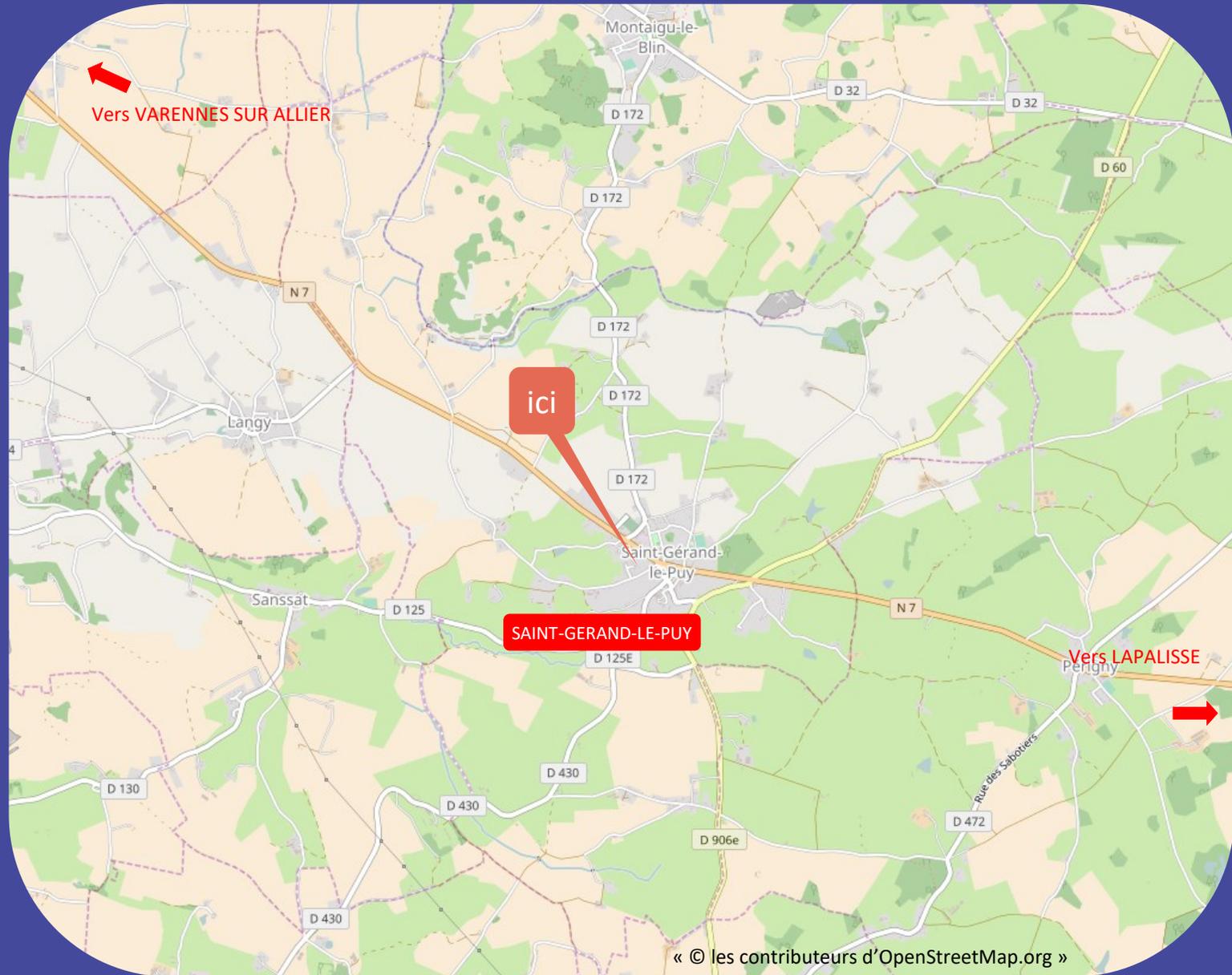
Sur des parcelles viabilisées comprenant un assainissement collectif, vous pourrez donner libre cours à votre projet et construire votre maison sur SAINT-GÉRAND-LE-PUY.

Autorisation d'aménager N°PA 003 235 16 M0003 délivrée le 27/03/2017.

## Besoin de plus d'information ?

Un assistant commercial répondra à vos questions au **04 70 44 56 01**  
et par email à [agence-allier@assemblia.fr](mailto:agence-allier@assemblia.fr)

Coordonnées GPS du site  
**46°15'28.8"N 3°30'35.6"E**



assemblia  
Bâtitseur de liens

[www.assemblia.fr](http://www.assemblia.fr)