



**SEAU**  
Société d'Équipement  
de l'Auvergne



Image non contractuelle

# LOTISSEMENT « LE JUNIER »

## TERRAINS

### CONSTRUCTIBLES

À partir de 17 300 €

## Votre nouveau quartier !

# 04 70 44 56 01



Aménager Autrement  
[WWW.SEAU.FR](http://WWW.SEAU.FR)



# LOTISSEMENT « LE JUNIER »

**10 terrains prêts à bâtir de 640 m<sup>2</sup> à 910 m<sup>2</sup>**

Localisé dans l'allier au nord-est de VICHY, sur la commune de SAINT-GÉRAND-LE-PUY dans la continuité du bourg, l'ensemble résidentiel « Le Junier » vous propose un terrain idéal pour votre construction.

**DEVENEZ PROPRIÉTAIRE !**

**Terrains viabilisés**

**Libre choix du constructeur**

**Quartier résidentiel**

**Environnement végétalisé**

Sur des parcelles viabilisées comprenant un assainissement collectif, vous pourrez donner libre cours à votre projet et construire votre maison sur SAINT-GÉRAND-LE-PUY.

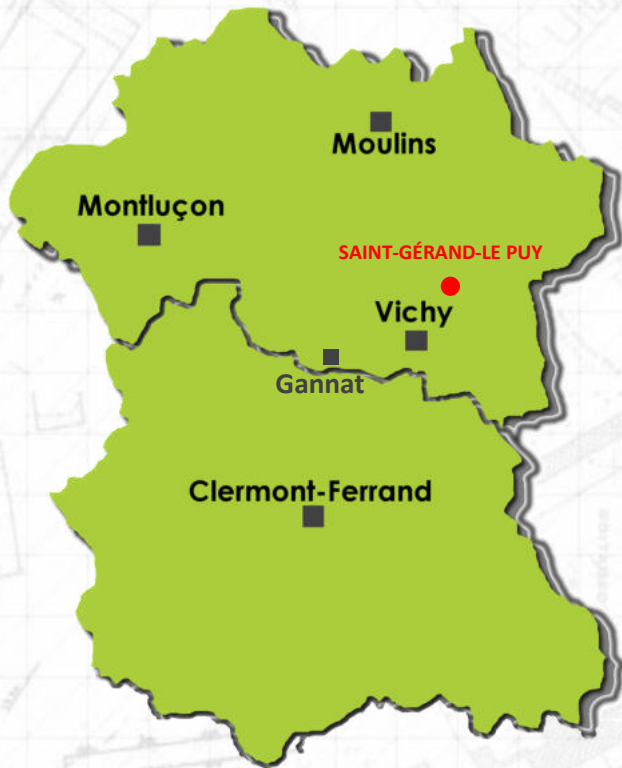


Autorisation d'aménager N°PA 003 235 16 M0001 délivrée le 29/06/2016

[WWW.SEAU.FR](http://WWW.SEAU.FR)

# SAINT-GÉRARD-LE-PUY

- 12 minutes de VARENNES SUR ALLIER,
- 45 minutes de MOULINS,
- 25 minutes de VICHY,
- 1h20 de CLERMONT FERRAND



Coordonnées GPS du site  
46°15'40.0"N 3°30'50.4"E

