

# Les Grands Champs VALLON-EN-SULLY

assemblia<sup>+</sup>  
Bâtitteur de liens

*Vivre à la campagne à proximité de MONTLUÇON...*

TERRAINS CONSTRUCTIBLES

À PARTIR DE  
**17 000 €**



**04 70 44 56 01**

[agence-allier@assemblia.fr](mailto:agence-allier@assemblia.fr)



# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE !



# LOTISSEMENT « LES GRANDS CHAMPS »

## Faire le bon choix à VALLON-EN-SULLY !

Localisé à l'ouest du département de l'Allier, sur la commune de VALLON-EN-SULLY dans la continuité du bourg, le lotissement « Les Grands Champs » vous propose un terrain idéal pour votre construction. Vous aurez également à portée de main des services et commerces de proximité.



### Accès faciles

- 25 minutes de MONTLUÇON,
- Moins de 30 minutes de SAINT-AMAND-MONTROND,
- 75 minutes de CLERMONT-FERRAND,
- Accès autoroute sur la commune



### Avantages

- Terrains viabilisés (dont raccordement gaz)
- Libre choix du constructeur
- Quartier résidentiel
- Environnement végétalisé



### Ma maison et mon jardin

Terrains prêts à bâtir de 650 m<sup>2</sup> à 1150 m<sup>2</sup>

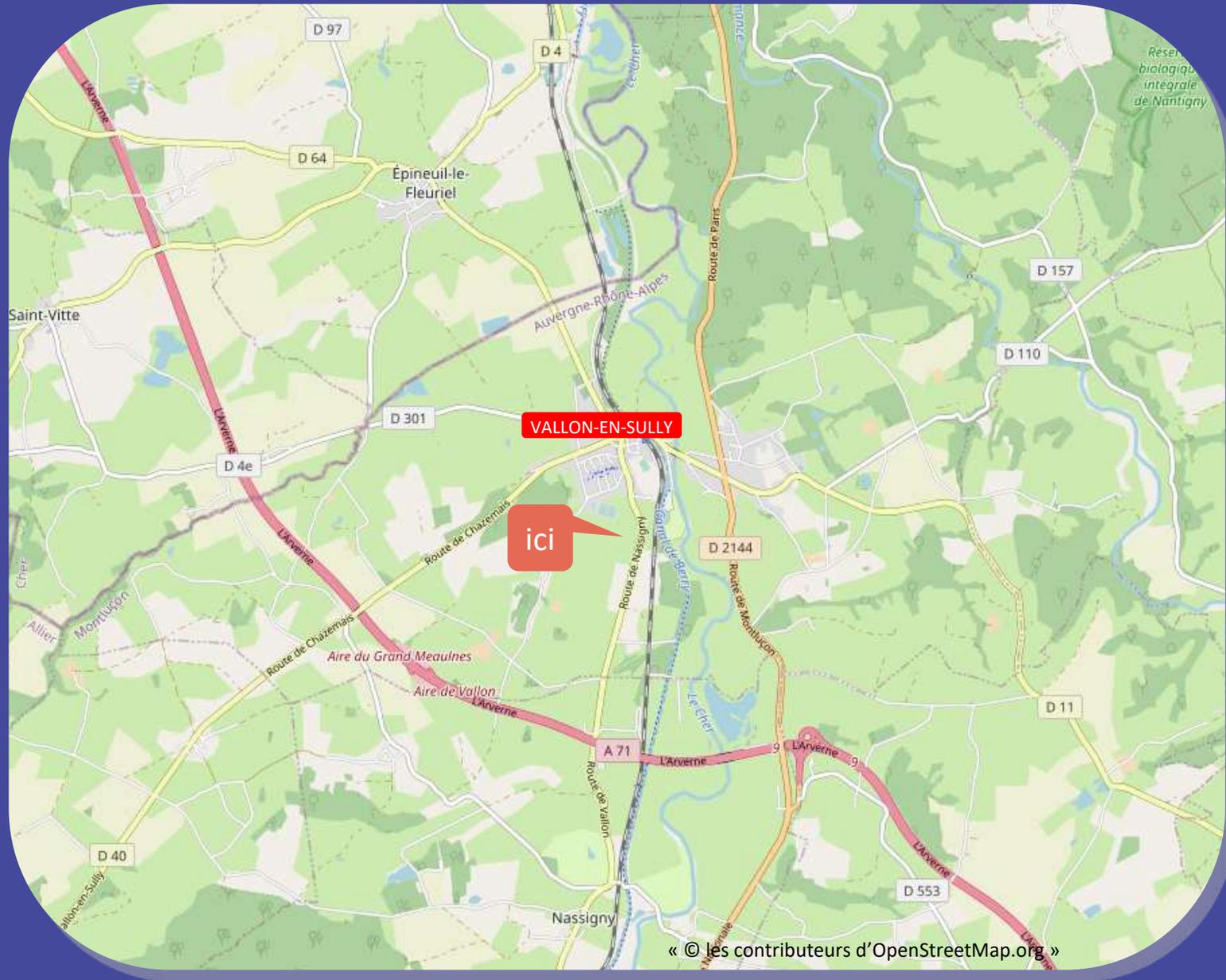
Sur des parcelles viabilisées comprenant un assainissement collectif, vous pourrez donner libre cours à votre projet et construire votre maison sur le lotissement les Grands Champs.

Autorisation d'aménager N°PA 003 297 12 M0001 délivrée le 16 août 2012.

## Besoin de plus d'information ?

Un assistant commercial répondra à vos questions au **04 70 44 56 01**  
et par email à [agence-allier@assemblia.fr](mailto:agence-allier@assemblia.fr)

**Coordonnées GPS du site**  
**46°31'47.9"N 2°36'35.0"E**



**assemblia**  
Bâtitseur de liens

[www.assemblia.fr](http://www.assemblia.fr)