

# PLAN DE BORNAGE ET DE DIVISION

Echelle : 1/1000e

Le 21/08/2023, dossier MO22275, (C. Desnauds)

C:\Fileo\Production\NonGroupe\MO22275\2\_BORNAGE - DIVISION\MO22275\_Plan.dwg

REPRODUCTION STRICTEMENT RESERVÉE

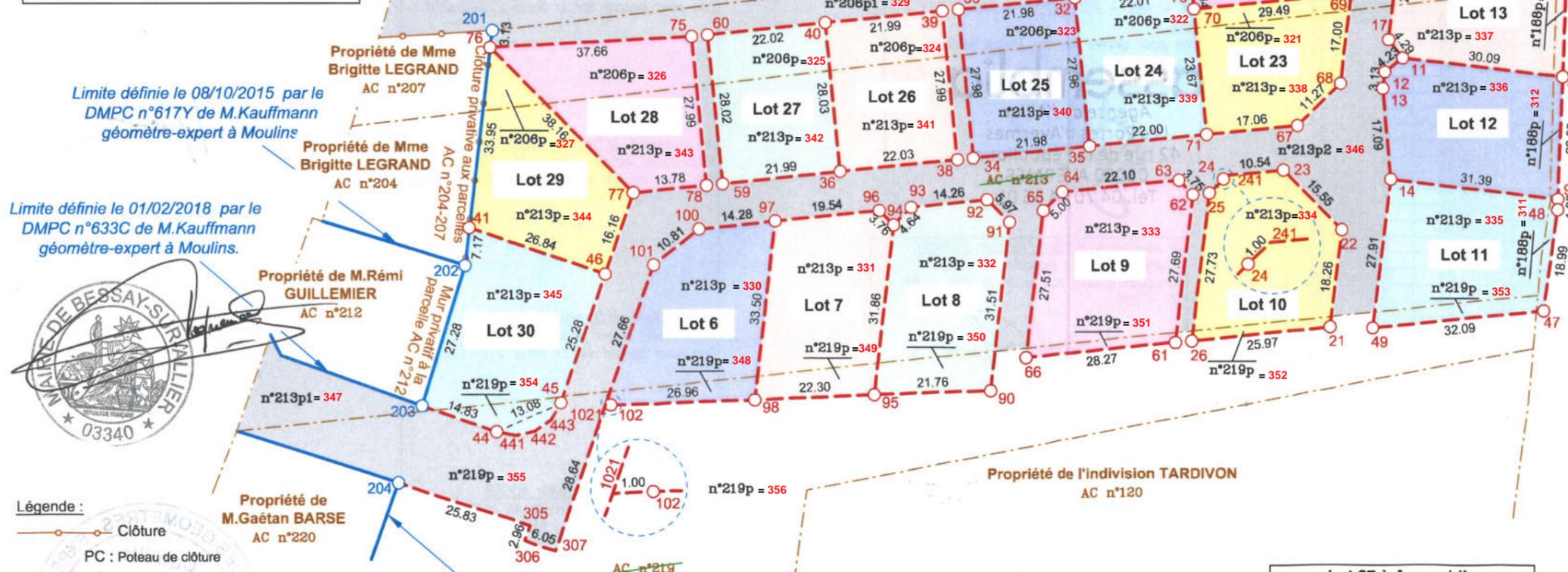
**NOTA :** - Le bornage intégral de la propriété permettrait de déterminer la superficie réelle.  
 - En l'absence de bornage amiable de l'ensemble du périmètre, seule la ligne divisoire est garantie.  
 - Une contenance cadastrale a une valeur fiscale, elle est calculée sur le plan cadastral, non arpentée et non garantie.  
 - Aucune servitude n'a été portée à la connaissance du Géomètre-Expert par le propriétaire, ni a été définie à l'occasion de l'établissement du présent document.

L'AUTHENTICITE DE CE DOCUMENT EST EXCLUSIVEMENT ASSURÉE PAR LA SIGNATURE DU GÉOMÈTRE-EXPERT-FONCIER INSCRIT AU TABLEAU DE L'ORDRE

**Division de la propriété Assemblia pour isoler les lots des tranches 2 et 3 de la ZAC de la Garde.**

**Partie cédée par Assemblia à la commune de Bessay sur Allier**

n°20 partie = n° 301	: 2a 53ca
n°54 partie 1 = n° 310	: 30a 29ca
n°54 partie 2 = n° 309	: 3a 52ca
n°54 partie 3 = n° 307	: 23ca
n°188 partie = n° 317	: 4a 40ca
n°206 partie 1 = n° 329	: 8a 17ca
n°206 partie 2 = n° 328	: 1a 21ca
n°213 partie 1 = n° 347	: 2a 68ca
n°213 partie 2 = n° 346	: 23a 27ca
n°219 partie = n° 355	: 8a 21ca
n°233 partie = n° 361	: 8a 97ca
n°235 partie = n° 364	: 1a 29ca
<b>Surface totale :</b>	<b>94a 77ca</b>



- Légende :**
- Clôture
  - PC : Poteau de clôture
  - Borne OGE nouvelle
  - Borne existante
  - Limite issue d'archive
  - Limite approuvée
  - - - Limite nouvelle (division)
  - - - Application du parcellaire cadastral : non garantie et non définie contradictoirement



Limites définies le 04/05/2018 par le DMPC n°638F de M.Lathuilière géomètre-expert à Moulins.

**Surplus de parcelle à Assemblia**

n°20 partie = n° 302	: 2a 38ca
n°54 partie = n° 308	: 28ca
n°188 partie = n° 316	: 2ha 76a 67ca
n°219 partie = n° 356	: 75a 38ca

Echelle graphique en mètres  
 0 10 20

<p><b>Lot 6 à Assemblia</b>                  n°213 partie = n° 330 : 6a 69ca                  n°219 partie = n° 348 : 96ca                  Surface totale : 765m²</p>	<p><b>Lot 7 à Assemblia</b>                  n°213 partie = n° 331 : 6a 33ca                  n°219 partie = n° 349 : 1a 16ca                  Surface totale : 749m²</p>	<p><b>Lot 8 à Assemblia</b>                  n°213 partie = n° 332 : 6a 04ca                  n°219 partie = n° 350 : 1a 46ca                  Surface totale : 750m²</p>	<p><b>Lot 9 à Assemblia</b>                  n°213 partie = n° 333 : 7a 86ca                  n°219 partie = n° 351 : 53ca                  Surface totale : 839m²</p>
<p><b>Lot 10 à Assemblia</b>                  n°213 partie = n° 334 : 6a 48ca                  n°219 partie = n° 352 : 51ca                  Surface totale : 699m²</p>	<p><b>Lot 11 à Assemblia</b>                  n°188 partie = n° 311 : 32ca                  n°213 partie = n° 335 : 6a 43ca                  n°219 partie = n° 353 : 93ca                  Surface totale : 768m²</p>	<p><b>Lot 12 à Assemblia</b>                  n°188 partie = n° 312 : 34ca                  n°213 partie = n° 336 : 7a 09ca                  Surface totale : 743m²</p>	<p><b>Lot 13 à Assemblia</b>                  n°188 partie = n° 313 : 38ca                  n°206 partie = n° 318 : 3a 10ca                  n°213 partie = n° 337 : 4a 02ca                  Surface totale : 750m²</p>
<p><b>Lot 14 à Assemblia</b>                  n°54 partie = n° 303 : 5a 42ca                  n°188 partie = n° 314 : 24ca                  n°206 partie = n° 319 : 1a 41ca                  Surface totale : 707m²</p>	<p><b>Lot 15 à Assemblia</b>                  n°54 partie = n° 304 : 6a 05ca                  n°188 partie = n° 315 : 2ca                  n°233 partie = n° 357 : 81ca                  Surface totale : 668m²</p>	<p><b>Lot 16 à Assemblia</b>                  n°20 partie = n° 300 : 94ca                  n°233 partie = n° 358 : 70ca                  n°235 partie = n° 362 : 8a 19ca                  Surface totale : 983m²</p>	<p><b>Lot 17 à Assemblia</b>                  n°233 partie = n° 359 : 1ca                  n°235 partie = n° 363 : 7a 71ca                  Surface totale : 772m²</p>
<p><b>Lot 20 à Assemblia</b>                  n°235 partie = n° 365 : 814m²</p>	<p><b>Lot 21 à Assemblia</b>                  n°54 partie = n° 305 : 8a 63ca                  n°233 partie = n° 360 : 85ca                  Surface totale : 948m²</p>	<p><b>Lot 22 à Assemblia</b>                  n°54 partie = n° 306 : 4a 19ca                  n°206 partie = n° 320 : 3a 50ca                  Surface totale : 769m²</p>	<p><b>Lot 23 à Assemblia</b>                  n°206 partie = n° 321 : 96ca                  n°213 partie = n° 338 : 5a 15ca                  Surface totale : 611m²</p>
<p><b>Lot 24 à Assemblia</b>                  n°206 partie = n° 322 : 1a 75ca                  n°213 partie = n° 339 : 4a 41ca                  Surface totale : 616m²</p>	<p><b>Lot 25 à Assemblia</b>                  n°206 partie = n° 323 : 1a 81ca                  n°213 partie = n° 340 : 4a 34ca                  Surface totale : 615m²</p>	<p><b>Lot 26 à Assemblia</b>                  n°206 partie = n° 324 : 1a 90ca                  n°213 partie = n° 341 : 4a 26ca                  Surface totale : 616m²</p>	<p><b>Lot 27 à Assemblia</b>                  n°206 partie = n° 325 : 1a 98ca                  n°213 partie = n° 342 : 4a 19ca                  Surface totale : 617m²</p>
<p><b>Lot 29 à Assemblia</b>                  n°206 partie = n° 327 : 69ca                  n°213 partie = n° 344 : 6a 52ca                  Surface totale : 721m²</p>	<p><b>Lot 30 à Assemblia</b>                  n°213 partie = n° 345 : 7a 46ca                  n°219 partie = n° 354 : 95ca                  Surface totale : 841m²</p>		





## PLAN DE BORNAGE ET DE DIVISION

Echelle : 1/1000e

Le 21/08/2023, dossier MO22275, (C. Desnauds)

C:\Fileo\Production\NonGroupe\MO22275\2\_BORNAGE - DIVISION\MO22275\_Plan.dwg

**NOTA** : - Le bornage intégral de la propriété permettrait de déterminer la superficie réelle.  
 - En l'absence de bornage amiable de l'ensemble du périmètre, seule la ligne divisoire est garantie.  
 - Une contenance cadastrale a une valeur fiscale, elle est calculée sur le plan cadastral, non arpentée et non garantie.  
 - Aucune servitude n'a été portée à la connaissance du Géomètre-Expert par le propriétaire, ni a été définie à l'occasion de l'établissement du présent document.

REPRODUCTION STRICTEMENT RESERVÉE

L'AUTHENTICITÉ DE CE DOCUMENT EST EXCLUSIVEMENT ASSURÉE PAR LA SIGNATURE DU GÉOMÈTRE-EXPERT-FONCIER INSCRIT AU TABLEAU DE L'ORDRE

### Division de la propriété Assemblia pour isoler les lots des tranches 2 et 3 de la ZAC de la Garde.

Tableau sommets de limite : coordonnées rattachées au système R.G.F. 93 projection Lambert CC 46 zone 5. (Rattachement par relevé G.N.S.S. temps réel Téria)

N°	X	Y
3	1728110.72	5249485.07
6	1728137.26	5249512.30
7	1728129.35	5249521.89
8	1728112.62	5249523.65
9	1728240.45	5249494.55
10	1728217.53	5249495.40
11	1728214.02	5249465.51
12	1728216.66	5249462.21
13	1728219.75	5249461.84
14	1728236.77	5249463.38
15	1728193.99	5249496.25
16	1728190.33	5249465.31
17	1728210.61	5249462.92
18	1728170.42	5249497.14
19	1728167.32	5249471.02
20	1728169.95	5249467.69
21	1728264.28	5249452.02
22	1728246.14	5249454.16
23	1728235.05	5249443.26
24	1728236.76	5249432.05
25	1728239.36	5249429.42
26	1728266.90	5249426.19
27	1728144.31	5249498.10
29	1728143.04	5249480.48
30	1728151.83	5249469.84
31	1728164.03	5249468.39
32	1728202.79	5249404.22
33	1728204.98	5249382.35
34	1728232.82	5249385.13
35	1728230.61	5249407.00
36	1728235.33	5249360.26
38	1728233.12	5249382.18
39	1728205.28	5249379.34
40	1728207.44	5249357.46
44	1728283.75	5249296.20
45	1728278.36	5249308.12
46	1728254.48	5249316.39
47	1728261.24	5249491.93
48	1728242.43	5249494.50
49	1728264.48	5249460.01
50	1728136.67	5249452.30
51	1728134.86	5249478.49
52	1728135.20	5249483.47
55	1728111.54	5249453.28
57	1728137.07	5249447.30
58	1728111.67	5249448.26
59	1728237.55	5249338.38
60	1728209.68	5249335.55
61	1728267.17	5249423.13
62	1728239.66	5249426.37
63	1728236.99	5249423.76
64	1728239.19	5249401.77
65	1728242.69	5249398.20
66	1728270.02	5249395.00
67	1728226.74	5249445.87
68	1728218.81	5249453.89
69	1728201.93	5249455.86
70	1728204.88	5249426.53

71	1728228.42	5249428.89
73	1728200.55	5249426.11
75	1728209.99	5249332.56
77	1728239.21	5249321.68
78	1728237.84	5249335.39
79	1728161.78	5249460.68
80	1728164.82	5249430.07
82	1728147.41	5249432.10
83	1728145.53	5249458.00
84	1728151.21	5249461.85
85	1728181.86	5249458.27
86	1728184.68	5249427.61
87	1728198.66	5249425.90
90	1728276.15	5249388.41
91	1728244.84	5249391.92
92	1728240.60	5249387.72
93	1728242.03	5249373.53
94	1728245.29	5249370.23
95	1728277.00	5249366.66
96	1728242.63	5249367.58
97	1728244.56	5249348.14
98	1728277.86	5249344.37
100	1728245.99	5249333.93
101	1728252.68	5249325.44
102	1728278.80	5249317.43
103	1728135.23	5249518.69
104	1728147.65	5249460.97
105	1728136.88	5249515.69
106	1728132.60	5249520.85
201	1728208.87	5249295.31
202	1728252.83	5249290.20
203	1728278.90	5249282.16
204	1728293.23	5249277.78
205	1728180.09	5249409.31
206	1728151.84	5249407.49
207	1728151.17	5249417.89
208	1728139.37	5249416.62
209	1728112.64	5249416.40
210	1728110.76	5249480.05
211	1728110.07	5249523.76
212	1728145.45	5249528.27
241	1728236.06	5249432.76
301	1728176.49	5249458.91
302	1728179.44	5249428.26
303	1728149.83	5249497.90
304	1728151.54	5249522.13
305	1728301.15	5249302.36
306	1728303.95	5249301.39
307	1728305.92	5249307.11
441	1728284.44	5249299.79
442	1728283.64	5249303.34
443	1728281.50	5249306.29
1021	1728278.83	5249316.43

### PROCES VERBAL DE BORNAGE PARTIEL :

A la requête d'Assemblia, propriétaire des parcelles ci-après désignées, je soussigné, **Camille DESNAUDS**, Géomètre Expert Foncier à Moulins (03), 10 rue des Fausses Braies, inscrit au tableau du conseil régional de l'ordre des géomètres experts de la région de Lyon sous le n° 05742, associé de la SELARL ADAGE, ai été chargé de procéder à la division de la propriété cadastrée commune de BESSAY SUR ALLIER, section AC parcelles n°20 - 54 - 188 - 206 - 213 - 219 - 233 - 235 et dresse en conséquence le présent procès-verbal en vue de la création des lots des tranches 2 et 3 de la ZAC de la Garde.

La présente opération de division foncière, de bornage partiel et de reconnaissance de limites a pour objet de définir les nouvelles limites divisaires et de reconnaître, définir et fixer d'un commun accord et de manière définitive la limite entre la ZAC et les parcelles cadastrées section AC n°75 à l'indivision JOURNET et n°76 à l'indivision ROGER.

Afin de procéder sur les lieux au bornage partiel le lundi 21 août 2023 à 09h00, a été prévenue :

- Assemblia propriétaire des parcelles AC n°20 - 54 - 188 - 206 - 213 - 219 - 233 - 235 suivant documentation cadastrale, représentée par M.Thibault LAUBRIAT.

Au jour et heure dits, sous ma responsabilité, j'ai procédé à l'analyse des lieux et des documents retenus pour définir la limite, les termes de limites suivant ont été :

- reconnus, les bornes OGE existantes n°203, 204, 208, 211 et 212,
- implantés, les bornes OGE nouvelles n°3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 301 et 302 et les points non matérialisés n°105, 106, 303, 304, 305, 306, 307, 241, 441, 442, 443 et 1021.

La division foncière représentée sur ce plan aura pour effet :

- de définir les nouvelles limites divisaires fixées sur les points 97 - 98 - 102 - 101 - 100 délimitant le lot 6, 97 - 96 - 94 - 95 - 98 délimitant le lot 7, 94 - 93 - 92 - 91 - 90 - 95 délimitant le lot 8, 65 - 64 - 63 - 62 - 61 - 66 délimitant le lot 9, 25 - 24 - 241 - 23 - 22 - 21 - 26 délimitant le lot 10, 14 - 9 - 48 - 47 - 49 délimitant le lot 11, 13 - 12 - 11 - 10 - 9 - 14 délimitant le lot 12, 16 - 15 - 10 - 11 - 17 délimitant le lot 13, 20 - 19 - 18 - 15 - 16 délimitant le lot 14, 31 - 30 - 29 - 27 - 18 délimitant le lot 15, 3 - 211 - 8 - 7 - 106 - 103 - 105 - 6 - 52 délimitant le lot 16, 55 - 210 - 3 - 52 - 51 - 50 délimitant le lot 17, 209 - 58 - 57 - 208 délimitant le lot 20, 302 - 80 - 82 - 83 - 104 - 84 - 79 - 301 délimitant le lot 21, 302 - 301 - 85 - 69 - 70 - 73 - 87 délimitant le lot 22, 70 - 69 - 68 - 67 - 71 délimitant le lot 23, 32 - 73 - 70 - 71 - 35 délimitant le lot 24, 33 - 32 - 35 - 34 délimitant le lot 25, 40 - 39 - 38 - 59 délimitant le lot 26, 60 - 40 - 36 - 59 délimitant le lot 27, 76 - 75 - 78 - 77 délimitant le lot 28, 41 - 76 - 77 - 46 délimitant le lot 29, 41 - 46 - 45 - 443 - 442 - 441 - 44 - 203 délimitant le lot 30 et 303 - 304 - 212 et 204 - 305 - 306 - 307 - 1021 délimitant la partie cédée à la Commune de Bessay sur Allier : voirie et espaces verts.
- de fixer la limite avec la parcelle AC n°75 à l'indivision JOURNET par les points n°209 - 58 - 55 - 210,
- de fixer la limite avec la parcelle AC n°76 à l'indivision ROGER par les points n°210 - 3 - 210. La clôture entre ces points est privative et rattachée à la parcelle n°76.

Je soussignée, **Assemblia**,  
 Demandeur, propriétaire parcelles AC n°20 - 54 - 188 - 206 - 213 - 219 - 233 - 235,  
 bon pour accord sur les limites définies :

**assemblia**  
 Agence de l'Allier  
 Les Portes d'Avermes  
 42 rue de la République  
 03000 AVERMES  
 Tél. 04 70 44 56 01

Je soussigné, **M. Jean-François JOURNET**,  
 Propriétaire indivis parcelle AC n°75,  
 bon pour accord sur la limite 209 - 58 - 55 - 210 :

*(Signature)*

Je soussignée, **Mme Maryse JOURNET**,  
 Propriétaire indivise parcelle AC n°75,  
 bon pour accord sur la limite 209 - 58 - 55 - 210 :

Je soussignée, **Mme Gabrielle ROGER**,  
 Propriétaire indivise parcelle AC n°76,  
 bon pour accord sur la limite 210-3-210 :

Je soussigné, **M. Philippe ROGER**,  
 Propriétaire indivis parcelle AC n°76,  
 bon pour accord sur la limite 210-3-210 :

Je soussigné, **M. Dominique ROGER**,  
 Propriétaire indivis parcelle AC n°76,  
 bon pour accord sur la limite 210-3-210 :

Je soussignée, **Mme Joëlle ROGER**,  
 Propriétaire indivise parcelle AC n°76,  
 bon pour accord sur la limite 210-3-210 :

Je soussignée, **Commune de Bessay sur Allier**,  
 Acquéreur,  
 bon pour accord sur les limites définies :

*(Signature)*

