



## Nouveau quartier LA48 à Aubière

### AMÉNAGEMENT

**Le projet :** Aménagement d'un nouveau quartier

A Aubière

**Mission :** Aménageur

**Maître d'ouvrage :** Assemblia

**Surface :** 4.5 hectares

**Budget :** 5.4 M€ TTC

**Financement :** Ville d'Aubière

**Livraison :** aménagement en cours

### Présentation

#### Un quartier qui sort de l'ordinaire

Rareté du foncier oblige, la situation de LA48 au cœur de la métropole clermontoise le rend exceptionnel. Au commencement... Un espace laissé en friche suite à la fermeture d'une caserne de CRS qui constitue une véritable opportunité pour satisfaire la demande de logements au sein de la commune. La nouvelle vie donnée à cet espace permet de mettre en œuvre un projet vertueux en lien avec les attentes environnementales actuelles, à la densité mesurée et à l'offre d'habitat diversifiée.

#### Aujourd'hui .... Un bout de ville est sorti de terre

**Le programme** comprend environ 230 logements : maisons avec jardin, résidence type habitat intermédiaire et petits collectif, favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle. Au-delà de l'architecture, la mixité est également favorisée à travers les différentes possibilités d'accès : libre, aidée ou en locatif social.

**Les déplacements doux** sont valorisés avec un mail piéton qui traverse le quartier en long et en large. C'est également le cas à travers de multiples petits cheminements qui permettent l'accessibilité du site pour les riverains. Une placette est prévue à l'entrée du quartier pour favoriser les rencontres et faire de LA48, un quartier fluide et ouvert sur le reste de la ville.

**Une démarche durable** ponctue toutes les étapes du chantier : les voiries sont conçues grâce aux matériaux issus des terrassements effectués sur le site. Une démarche environnementale pour optimiser les allers-retours des engins, soit 100 fois moins de trajets et une optimisation des émissions des gaz à effet de serre.

**Des aménagements vertueux** à travers la création de nombreux espaces verts ou encore une gestion raisonnée des ordures ménagères qui seront récoltées grâce à des points d'apport volontaires mises en œuvre en collaboration avec Clermont Auvergne Métropole. Trois bassins d'orage paysagés sont également créés sous une zone de stationnements et deux espaces verts. L'épannelage des hauteurs des bâtiments est déterminé en fonction du contexte, de l'orientation et des vues dans un but de cadre de vie agréable et de conception bioclimatique.

**Aux côtés de la Ville d'Aubière, en véritable couteau suisse, assemblia déploie ses savoir-faire pour que, jour après jour, LA48 voit le jour.**

