



HABITAT

Le projet : Construction de nouveaux logements

A Ceyrat

Mission assemblia : Maîtrise d’Ouvrage

Architecte : Cornière & Castanié

Budget : 1.1 M€ TTC

Participations financières : ANRU, Clermont Auvergne Métropole, Conseil Départemental du Puy-de-Dôme, Fonds propres Assemblia

Livraison : 2023

Présentation

Une résidence à taille humaine

Avec ses 8 appartements (du T2 au T4), cette petite résidence la fois sobre et moderne bénéficie d'une architecture qui se fond dans le tissu résidentiel environnant. La résidence Les Noyers est composée de typologies du T2 au T4, se répartissant seulement sur 2 étages. Les pièces à vivre se prolongent sur un espace extérieur, particulièrement appréciées par les occupants ; des jardinets en rez-de-chaussée et des terrasses en étage.

La proximité avec les écoles, les services ou encore les commerces du centre bourg de Ceyrat, mais aussi la ligne de bus à portée de main ; tout cela fait partie de critères essentiels pour assemblia et la qualité de vie de ses locataires, qui pourront privilégier la mobilité douce.

Ce chantier a donné lieu à des heures d'insertion par l'économie avec 400 heures réparties dans les missions de gros œuvre, plâtrerie/peinture et plomberie/chauffage.

Illustration du savoir-faire d'assemblia au service des communes de son territoire d'action et de ses habitants. Une fois construite par notre direction habitat, la direction service aux locataires prend le relais avec son équipe de proximité. Plus qu'un constructeur, assemblia est aussi un gestionnaire, que ce soit sur le plan technique, mais aussi et surtout sur le plan humain. Le parcours résidentiel de nos locataires et le « vivre ensemble » font partie de notre cœur de métier. Chez assemblia, un collaborateur sur deux est en contact direct avec nos résidents.

