



Bâtisseur de liens

Résidence Alba à Clermont-Ferrand



HABITAT

Le projet : Construction de nouveaux logements

A Clermont-Ferrand

Mission assemblia : Maîtrise d’Ouvrage

Architecte : MTA

Budget : 3.6 M€ TTC

Participations financières : ANRU, Clermont Auvergne Métropole, Conseil Départemental du Puy-de-Dôme, Fonds propres Assemblia | Soutien financier : Action Logement, CDC

Livraison : 2024

Présentation

Visite d'un logement social d'aujourd'hui !

Résultat d'un concours d'architectes, la résidence Alba propose 29 appartements du T2 au T4, répartis sur 6 étages, avec ascenseur. Chacun d'entre eux a bénéficié d'une attention particulière et un choix de couleurs permet de structurer les différents espaces du logement pour que ses occupants se les approprient facilement. Chaque appartement bénéficie d'un grand balcon, où les habitants pourront installer tables et chaises et admirer, pour nombre d'entre eux, la vue à 360° sur Clermont-Ferrand et la chaîne des Puys ! Au pied de la résidence Alba, se trouve également un petit jardin. Chaque fois que cela est possible, assemblia envisage un espace pour favoriser le lien entre les habitants et créer des habitudes de rencontres pour celles et ceux qui le souhaitent.



Bien à l'intérieur et à l'extérieur : construire des logements et la qualité de vie qui va avec...

En tant que fabrique urbaine, assemblia s'interroge sur l'intégration du bâti au sein du tissu urbain où il prend place. La ligne architecturale de la résidence a été soigneusement conçue à cet effet. Parallèlement, la mission d'un bailleur social tel qu'assemblia est d'étudier la qualité de vie de ses locataires : les nombreux services et commerces, l'école et la ligne de bus ont été des critères essentiels dans la décision de construire de nouveaux logements à cet emplacement. Cela fait partie de la responsabilité sociétale de l'entreprise : permettre aux habitants de jouer la carte de la proximité, favoriser la mobilité douce et finalement faciliter au mieux le quotidien.

A NOTER : 1700 heures d'insertions professionnelles par l'économie ont été effectuées lors du chantier de construction.

