



AMENAGEMENT

L'écoquartier de Trémonteix

- > **Le projet** : Aménagement d'un nouveau quartier
- > **A Clermont-Ferrand**
- > **Mission** : Concessionnaire pour l'acquisition et aménageur

Maître d'ouvrage : assembli^a

- > **Budget** : 20 M€ HT et 2.6 M€ HT
- > **Au total** 120 M€ HT investis sur une durée de 15 ans dans l'économie du bâtiment correspondant à un équivalent emploi de 1 200 emplois.
- > **Financement** : Ville de Clermont-Ferrand
- > **Année de livraison** : en cours d'aménagement

Présentation

Un site porteur des valeurs d'innovation et d'écocitoyenneté

Ce nouveau quartier prend place sur la plus grande réserve foncière de la ville (20 hectares). Situé au pied des Côtes sauvées de Clermont et à quelques minutes du centre-ville, l'écoquartier bénéficie d'une implantation privilégiée sur un belvédère naturel exceptionnel... Cette ambition, affirmée dès le lancement du projet de Trémonteix se concrétise aujourd'hui. Pour la Ville et pour assembli^a, en tant qu'aménageur, les objectifs sont de réussir à concevoir un écoquartier exemplaire pour proposer un cadre de vie remarquable, notamment aux jeunes ménages clermontois. Aujourd'hui, Près de 50 % des logements sont sortis de terre, la plaine sportive est finalisée (3,6 hectares), la crèche fonctionne et quelques 800 habitants profitent d'une grande partie des espaces publics... L'histoire de l'écoquartier de Trémonteix se poursuit : les constructions de la seconde séquence battent leur plein... pour accueillir de nouvelles familles au sein d'environ 700 logements.

La mixité sociale se concrétise au fil des ans et Trémonteix propose une offre d'habitat élargie.

Le développement durable est décliné à travers la biodiversité, la gestion de l'eau et du paysage (stationnements enherbés, murs en gabion, trottoirs en stabilisé, insertion paysagère des bâtiments), la valorisation de la filière bois et plus généralement des filières locales, l'orientation bioclimatique des bâtiments qui s'accompagne d'une isolation des constructions allant bien au-delà des normes actuelles.



assemblia⁺

Bâtitteur de liens

L'écocitoyenneté a été dès le départ un objectif à part entière pour la Ville de Clermont-Ferrand. Et dès l'étape de conception du nouveau quartier, une maison du projet a été mise en place sur les hauteurs de celui-ci : lieu d'information, d'échanges et de sensibilisation – animée par assemblia. Son rôle a été renforcée durant plusieurs années grâce à la présence de services civiques qui ont permis aux habitants et riverains, d'être acteurs de leur quartier : jardins partagés, livre en liberté, pédibus, vendanges écocitoyennes... de nombreux projets ont été proposés et ont pu voir le jour.

L'habitat participatif de la Semblada

Assemblia est particulièrement fière d'avoir accompagné l'association La Semblada dans la réalisation de son projet : un habitat groupé à faible empreinte écologique, valorisant la mixité sociale et générationnelle. La Semblada est composée de 8 foyers aux profils différents : des couples avec enfants et sans enfants, des âges variant de 1 à plus de 60 ans !

Les équipements sportifs

Une plaine sportive est composée de terrains de pétanque, un espace issu d'un travail concerté avec le club de pétanque Jean-Zay. La plaine accueille par ailleurs un terrain de foot dont une partie de celui-ci reçoit un bassin d'orage (contenance de 3 200 m³) permettant de canaliser les eaux pluviales de l'écoquartier, une aire de lancée de poids, mais aussi une aire de saut en longueur. Un terrain de tennis est disponible pour la pratique libre et occasionnellement pour l'entraînement ou la compétition.

Enfin, la structure multi-accueil « Les petits bouts » propose 20 places. Son architecture originale lui permet d'affirmer son statut d'équipement public repérable par ses usagers. Elle accueille ses petits pensionnaires dans un bâtiment construit dans une démarche environnementale, puisque les eaux pluviales sont gérées via un toit végétalisé.

Crédit photos : Agree Studio - Arnaud Frich – Ville de Clermont-Ferrand

