

Quartier pilote Les Loubrettes

AMENAGEMENT

Quartier pilote Les Loubrettes

> **Le projet** : Aménagement d'un nouveau quartier

> **Aux Martres-de-Veyre**

> **Mission** : Aménageur

Maître d'ouvrage : assemblia

> **Budget** : 8 273 k € HT

> **Financement** : Mond'Arverne communauté

> **Année de livraison** : en cours d'aménagement

Présentation

Un site entre ville et nature

Mond'Arverne communauté et Logidôme aménagent un quartier de 9 hectares, de manière exemplaire et durable. Le quartier pilote Les Loubrettes est situé sur un site exceptionnel et donnera naissance à près de 300 logements. Les grandes orientations du projet du quartier pilote des Loubrettes trouvent leurs origines dans le Scot du Grand Clermont (Schéma de Cohérence territoriale) dont l'un des objectifs est de construire une agglomération multipolaire permettant de maîtriser au mieux l'étalement urbain, de structurer le territoire en proposant une offre de services de proximité et de transports collectifs.



Un quartier ambitieux et durable

La mise en œuvre de l'aménagement du site des Loubrettes répond aux grands enjeux communaux : développer une offre d'habitat accessible, proposer des logements adaptés aux personnes âgées et développer la ville en adéquation avec les critères de qualité environnementale, urbanistique et sociale. Les futurs habitants auront le choix de louer leur logement, d'acheter leur bien immobilier ou de construire leur maison individuelle. Il est également prévu d'implanter des équipements d'activités tertiaires et de services. La volonté de maîtriser l'énergie se concrétise par une gestion de l'eau s'appuyant sur la régulation et la collecte des eaux de pluie, une conception des bâtiments efficiente pour optimiser les apports solaires et réduire les charges des habitants. La part belle sera faite aux espaces végétalisés. La valorisation des déplacements doux et la connexion directe du site avec le centre-bourg et la gare ferroviaire contribueront à la qualité de vie des habitants. Le nouveau quartier est en cela une réponse concrète à l'étalement urbain et une nouvelle possibilité de renouvellement démographique.

Un interlocuteur assembli^a dédié

Au même titre que tous les autres projets menés par assembli^a, Mond'Arverne Communauté bénéficie d'un seul et même interlocuteur qui agit en véritable « chef d'orchestre » : programmation, mise en place des plannings, réalisation des travaux de voiries, des espaces publics, concertation avec les riverains, information et lancement de la commercialisation. En lien avec tous les acteurs du projet, assembli^a veille, tout au long de l'aménagement du nouveau quartier, à la qualité des réalisations et à la bonne maîtrise budgétaire. Autant d'objectifs menés en partenariat avec les services concernés de Mond'Arverne et pouvoir prendre les bonnes décisions, au bon moment.

Crédit photos : Atelier Cap Paysage – Kube Architecture urbanisme

