

## Résidence Jean-Maupoint

### HABITAT

#### Résidence Jean-Maupoint

> **Le projet** : Construction

> **A Pont-du Château**

> **Mission** : Maîtrise d'Ouvrage

**Maître d'ouvrage** : assembli<sup>a</sup>

> **Architecte** : Simon Teyssou et Associés

> **Budget** : 3 764 010 €TTC

> **Participations financières** : Etat, Clermont Auvergne Métropole, Conseil Départemental du Puy-de-Dôme  
Action Logement

> **Année de livraison** : 2019

---

## Présentation

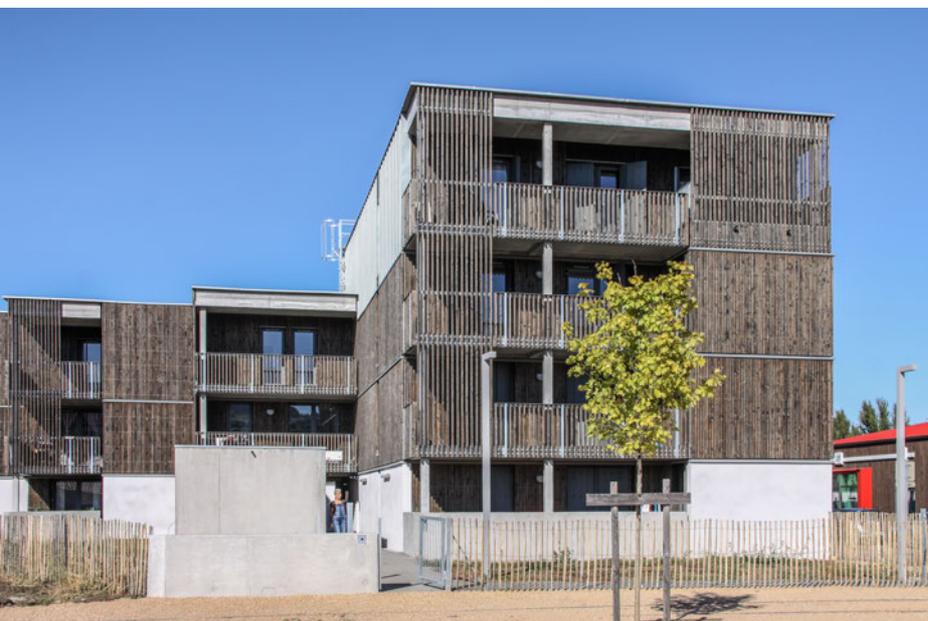
### Au service du dynamisme de la commune

Pont-du-Château bénéficie d'une importante attractivité, encourageant chaque année davantage de ménages à s'installer sur son territoire. Pour répondre à une démographie en constante progression, la Municipalité a notamment requalifié une friche industrielle et agricole d'une quinzaine d'hectares. Le quartier « Rive droite » accueille au fil des ans ses nouveaux habitants. La construction de la résidence Jean-Maupoint s'inscrit dans cette démarche globale au sein de ce nouveau quartier où maisons individuelles, petits collectifs, commerces de proximité, crèche forment un ensemble harmonieux. Le choix du bois et de la filière locale constitue un vrai parti pris pour assembli<sup>a</sup> sur le plan écologique, mais aussi esthétique et la résidence « Jean-Maupoint » propose ainsi une architecture qui marque l'entrée de l'écoquartier.



## L'insertion sociale par l'économie

Un autre choix a également marqué la construction de cette résidence par assembli<sup>a</sup>, qui a pour volonté d'intégrer le principe de la clause d'insertion sociale dans son appel d'offre. Grâce à ce principe, 23 salariés en insertion ont pu se former aux corps de métier suivants : les espaces verts, l'électricité, la plomberie, le gros œuvre, le bardage bois en façade et la menuiserie extérieure, l'étanchéité, la serrurerie, la plâtrerie-peinture. C'est le PLIE de Clermont Auvergne Métropole qui a déterminé en fonction des prestations sur lesquelles les entreprises se sont engagées, le nombre d'heures dédié à l'insertion sociale. Le rôle du PLIE s'est poursuivi par le suivi effectué dans le cadre de sa « cellule emploi grand chantier » pour chaque personne en insertion.



Crédit photos : FR, Suze

