



### SANTE

EHPAD Les Bruyères

> **Le projet** : L'opération comprend la rénovation et l'extension du centre hospitalier d'Evaux les Bains (23)

> **Mission** : Mandat de Maîtrise d'Ouvrage

**Maître d'ouvrage** : Centre Hospitalier

> **Architecte** : ADQUAT Architectes

> **Budget** : 15 000 000 € HT

> **Financement** : Centre Hospitalier – CNSA –avec la participation des caisses de retraite

> **Année de livraison** : 2019

## Présentation

### Améliorer et différencier la prise en charge des résidents

Le centre hospitalier « les Genêts d'Or » dispose d'une capacité de 153 résidents, accueillis au sein de différentes unités (EHPAD, SSR, USLD). Cette capacité était initialement répartie sur deux sites distincts dans le centre-ville d'Evaux les Bains, tous deux devenus obsolètes. Le projet imaginé dès 2009 visait ainsi à regrouper sur un même site l'ensemble des fonctions et services, afin de faciliter la gestion de l'établissement et remettre aux normes le patrimoine immobilier.

La réflexion amorcée en phase de programmation a permis de définir les grands objectifs du projet :

- Répondre aux attentes des résidents en termes de prise en charge différenciée et la mise en œuvre d'unités spécifiques avec un pôle adapté aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer, soins de suite et de réadaptation, EHPAD classique, accueil de jour,
- Proposer des prestations hôtelières en adéquation avec les pratiques contemporaines. Toutes les chambres sont désormais individuelles, spacieuses et lumineuses. Elles disposent d'un cabinet de toilette avec douche. Les espaces de vie collective ont été pensés pour faciliter l'animation et la vie quotidienne, avec des larges ouvertures sur l'extérieur, terrasses et jardins.
- Faciliter le fonctionnement quotidien de la structure pour le personnel, qu'il s'agisse des équipes de soins ou de logistique (restauration, lingerie).



## Un projet architectural compact et sécurisant

Lauréat du concours de maîtrise d'œuvre, le projet architectural conçu par le groupement ADQUAT – INGEROP a permis d'exploiter au maximum les locaux et bâtiments existants. Les façades ont été étendues afin de disposer des surfaces et volumes suffisants. Certains bâtiments ont été rehaussés d'un niveau et de nouvelles extensions ont été réalisées pour répondre aux besoins du programme.

Au final, le projet se veut compact, fonctionnel et sécurisant pour les personnes âgées accueillies au sein des Genêts d'or.

Ce projet a également été l'occasion de retraiter l'architecture existante et de donner une nouvelle image plus contemporaine au site, qui constitue aussi l'entrée dans le vallon des thermes, classé au titre des monuments historiques.

Enfin, l'installation de panneaux solaires en toiture permet de réduire la consommation énergétique du site et inscrit le projet dans une démarche de développement durable.

Le chantier aura duré près de 5 ans et a nécessité un phasage exigeant et précis afin de permettre la continuité des services et le maintien de la capacité d'accueil. En qualité de mandataire du maître d'ouvrage, l'équipe assemblia a accompagné la direction du centre hospitalier depuis les études de programmation jusqu'à la réception de la dernière phase de locaux.

Crédit photos : Joël Damase

